



LEVERKRUID 7
VEENENDAAL







INTRO

Op een geliefde locatie, in een rustige en groene woonomgeving, staat deze prachtige villa met riante oprit en grote garage (ca. 23 m²) te koop! Gelegen in een schitterende woonomgeving verrijst deze modern afgewerkte villa, een parel van hedendaags woongenot. Deze vrijstaande villa aan de Leverkruid 7 in Veenendaal biedt een perfecte combinatie van ruimte en luxe. Met de royale woonkamer, luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, praktische bijkeuken, vier prettige slaapkamers, stijlvol sanitair (waaronder 2 badkamers) en een efficiënte indeling, staat deze woning garant voor comfortabel en stijlvol wonen. Elk aspect van het huis, van de sfeervolle entree tot de zonnige tuin met robuuste veranda en berging, ademt aandacht voor detail en kwaliteit. De totale gebruikersoppervlakte wonen bedraagt ca. 180 m² en het perceel is ca. 482 m² groot, waardoor u zowel binnen als buiten volop de ruimte heeft. Deze woning heeft alles in zich om uw droomhuis te worden!

Gelegen in de buurt Petenbos, bevindt deze woning zich in een rustige en kindvriendelijke omgeving. De buurt biedt tal van voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportclubs en parken, allemaal op korte afstand. Ook diverse natuurgebieden liggen op korte afstand. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met diverse uitvalswegen en openbaar vervoer in de nabijheid, wat zorgt voor een gemakkelijke verbinding naar omliggende steden en dorpen.





BEGANE GROND

Een ruime hal verwelkomt u bij binnenkomst via de eigen oprit. De hal biedt toegang tot de betegelde toiletruimte (recent gemoderniseerd) met hangend toilet en wastafel, en leidt naar de woonkamer en de eerste verdieping.

De woonkamer vormt dankzij de vele raampartijen een lichte en open ruimte, ideaal voor een royale zithoek en een eetkamer. Een houten vloer strekt zich uit over de gehele woonkamer en zorgt voor een warme, natuurlijke uitstraling. Centraal in de ruimte vindt u een sfeervolle haard, die niet alleen voor een gezellige ambiance zorgt, maar ook op koude dagen extra warmte biedt. Via een schuifpui heeft u directe toegang tot de riante zonnige tuin.







KEUKEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en recent vernieuwde open keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en spoelbak. Het ruime aanrechtblad en de bar maken deze keuken ideaal voor zowel koken als gezellig tafelen. Slimme opbergmogelijkheden zijn gecreëerd door de aanwezige lades en kastjes.

In het verlengde van de keuken ligt de bijkeuken, perfect voor opslag en uitgerust met een witgoedaansluiting. Deze ruimte biedt toegang tot de garage en de achtertuin.





1e VERDIEPING

Op de 1e verdieping vindt u vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een riante berging. De masterbedroom is met ca. 26m² heerlijk ruim. Deze slaapkamer heeft toegang tot een balkon aan de voorzijde van de woning, wat een heerlijke plek is om te ontspannen.

De overige drie slaapkamers zijn eveneens licht en ruim. Dankzij de grote ramen wordt elke kamer overspoeld met natuurlijk licht.

BADKAMER

De badkamer op deze verdieping is recent gemoderniseerd en voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, wastafel met spiegel en opbergmeubel, en een zwevend toilet. Grote vloer- en wandtegels geven de badkamer een luxe uitstraling en maken het onderhoudsarm. De inloopdouche biedt veel ruimte en comfort en het ligbad is een ideale plek om te ontspannen na een lange dag.



SLAAPKAMER

De slaapkamer met aangrenzende badkamer is enkel vanuit de garage te betreden en biedt hiermee een ideale ruimte voor een gastenverblijf of voor uw kinderen. Deze slaapkamer is eveneens licht en ruim. De aangrenzende badkamer is voorzien van een douchecabine, stand toilet en wastafel.



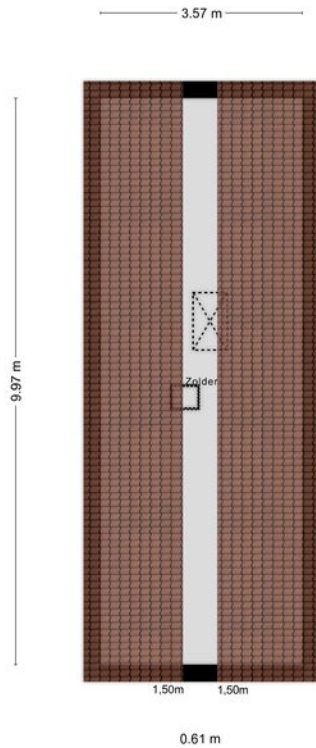
TUIN

De ruime en zonnige achtertuin is de ideale plek om te ontspannen en van vele zonuren te genieten. Grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsarm, biedt de tuin toch veel groen met meerdere borders. Het terras is perfect voor een loungeset en buitentafel. Achterin de tuin is een grote veranda geplaatst, waardoor u het hele jaar door buiten kunt genieten. De vele privacy, goede zonligging en de grote oppervlakte maken dit tot een heerlijke tuin.



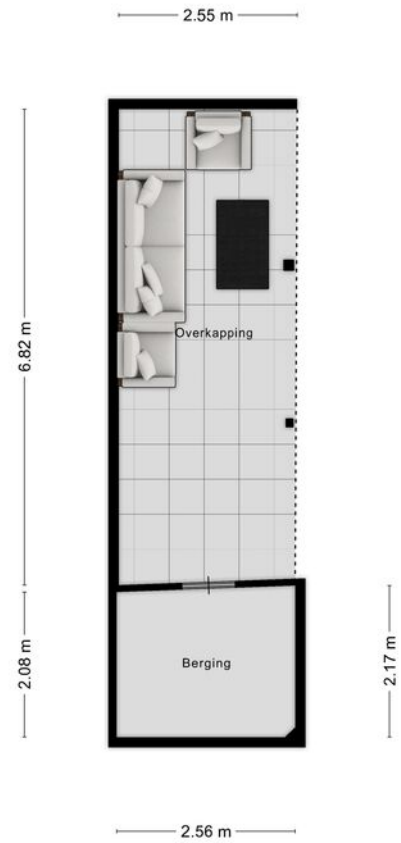


2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVERKAPPING/BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

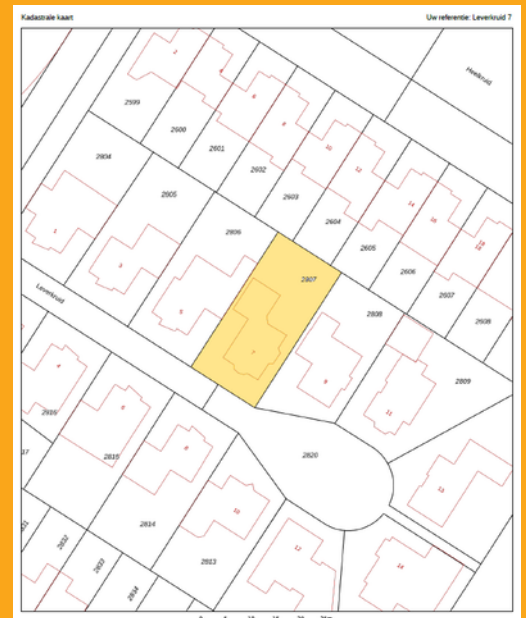
Veenendaal

Sectie

F

Nummer

2807



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1999 / Verbouwjaar: 2020/2021 (keuken en sanitair vernieuwd)
- Aantal kamers: 5 / Aantal slaapkamers: 4
- Aantal badkamers: 2
- Parkeerruimte: op de eigen oprit, in de garage, openbaar
- Ligging tuin: noordoost
- Tuinbereik: via de woning en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: HR cv-ketel, Remeha, bj 2024
- Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Remeha, bj 2024
- Voorzieningen: buitenzonwering/vliering/balkon/veranda/garage
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw- en vloerisolatie aanwezig
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOSS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen







☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 - 13.00 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
 www.zonnenbergmakelaardij.nl
 info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.